

Comune di Premia (Verbano Cusio Ossola)

**PSR 2007/2013 - Misura 322 - Linee guida, indirizzi tecnici e prescrizioni per gli interventi di recupero e di nuova costruzione nel Comune di Premia.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- la Giunta Regionale con Delibera n. 32 - 10795 del 16/02/2009 ha approvato le “Norme di attuazione” della Misura 322, Azione B) (realizzazione di organici “programmi integrati di intervento” volti al recupero e allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane). Tali “Norme di attuazione” sono state successivamente integrate con D.G.R. n. 35 - 10911 del 02/03/2009;
- la Misura 322 prevede che l’attuazione dell’Azione B conduca alla selezione e successiva realizzazione di, indicativamente, 25 “programmi integrati di intervento” volti al recupero ed allo sviluppo di altrettante borgate montane. La procedura per portare alla selezione dei “programmi integrati di intervento” oggetto di finanziamento prevede un susseguirsi di più “fasi attuative”, descritte al punto f) delle “Norme di Attuazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 441 del 05/03/2009 (69 KB) del Settore Politiche comunitarie della Direzione Regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste è stato approvato l’invito per la presentazione dei “programmi di massima”.
- Con deliberazione n° 10 in data 24/03/2011 questo consiglio comunale ha approvato i progetti preliminari degli interventi predisposti dai soggetti attuatori privati e dal Comune di Premia;
- con la citata deliberazione consigliere n. 10/2011 è stata altresì approvata la bozza di convenzionamento recante gli impegni e gli oneri per i soggetti attuatori;
- in data 24/03/2011, Rep. n. 118 è stata sottoscritta la convenzione relativa al REG (CE) n. 1698/05 – PSR 2007/2013 – Misura 322, Azione B “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi;
- la predetta convenzione è stata registrata a Domodossola il 28/03/2011, Serie 1°, n. 13;
- Con D.D. n. 1692/DB 1415 in data 01/07/2011 è stata approvata la graduatoria regionale dei Programmi attuativi – progettazione di livello preliminare – ritenuti ammissibili, con la dichiarazione dell’ammissibilità finanziaria dei programmi inseriti nella graduatoria medesima, fra i quali quelli presentati dal comune di Premia;
- Con D.D. n. 2499/DB1415 in data 30/09/2011 è stato approvato l’invito per la presentazione dei programmi attuativi (progettazione a livello definitivo).

Ricordato che fra gli interventi promossi dal Comune è prevista la predisposizione di un manuale per il recupero degli edifici;

Atteso che con determinazione n. 28 in data 26/09/2011 è stato conferito incarico alla ditta Kcity di Milano per l’attività di supporto agli adempimenti di cui al bando in oggetto, compresa la elaborazione del manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la redazione degli interventi da eseguirsi ad ex novo.

Visto il manuale contenete le linee guida, indirizzi tecnici e prescrizioni per gli interventi di recupero e di nuova costruzione nel territorio del Comune di Premia, così come predisposto da Kcity s.r.l.;

Dato atto che:

Il predetto documento è stato esaminato dalla Commissione comunale per la predisposizione dei regolamenti nella seduta del 30/11/2011;

La commissione consiliare ha espresso parere favorevole, invitando a sopprimere, al paragrafo 4.b.3.5 la frase “è inoltre sempre vietata la realizzazione di aperture complanari con le falde”;

Preso atto altresì delle modifiche suggerite da apportare agli articoli 36 e 39 del vigente regolamento Edilizio comunale.

Ricordato dal Presidente come il Manuale troverà applicazione, per volontà della Regione, non solo per Cadarese ma anche per tutto il territorio di Premia.

(omissis)

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Per quanto sopra

Con n. 9 favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessun contrario e n. 4 astenuti (Folchi – Locatelli – Matli - Rigoni) su n. 13 presenti.

#### *Delibera*

1) Di approvare il “MANUALE” – Linee Guida, indirizzi tecnici e prescrizioni per gli interventi di recupero e di nuova costruzione nel Comune di premia “Predisposto da Kcity s.r.l. e che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale, con le integrazioni e modifiche apportate ed in premessa evidenziate;

2) Dato atto che il predetto manuale costituisce, a tutti gli effetti, un allegato del Regolamento edilizio di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 30/09/2005, ed in conformità al Regolamento Edilizio Tipo, formato dalla Regione Piemonte, a mente dell'art. 3, comma 3 e 4 della L.R. 08/07/1999, n. 19;

3) Di dare atto altresì che il manuale – Allegato al Regolamento edilizio acquisirà efficacia con la pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, della presente Deliberazione.

Con successiva votazione unanime espressa per alzata di mano e con 9 favorevoli, nessun contrario e n. 4 astenuti (Folchi – Locatelli – Matli - Rigoni)

#### *Delibera*

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.